Une image contenant Police, texte, Graphique, logo

Description générée automatiquement

|  |
| --- |
| **ACTE D’ENGAGEMENT (A.E)** |

**MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE DE CONCEPTION**

**Construction de 14 Maisons Individuelles**

**Lotissement Le Plateau de Berthaucourt – 08000 Charleville-Mézières**

*En cas de groupement de Maîtres d'œuvre, remplir un seul acte d’engagement pour le groupement.*

*L’offre doit être rédigée en français.*

*Le Maître d'œuvre remplit un imprimé pour l'ensemble des missions qui lui sont confiées.*

|  |
| --- |
| **Article 1 – Désignation des parties** |

1.1. Désignation du Maître de l'Ouvrage

**La SA d'H.L.M. PLURIAL NOVILIA**, au capital social de 92.127.728 €, ayant son siège social situé à REIMS (51100), 2 place Paul Jamot, inscrite au RCS de Reims sous le n° 335 480 679, représentée par son Directeur Général, agissant ès qualité, M. Johnny HUAT

1.2. Désignation du Maître d'Œuvre (*à compléter)*

Nom : ……………………………………………………………………………………………………………...

Prénom : ………………………………………………………………………………………………………….

Qualité : ……..……………………………………………………………………………………………………

Téléphone : ………………………………………………… Télécopie : ……………...………………………

Courriel : …….……………………………………………………………………………………………………

🞎 agissant pour mon propre compte

(n° SIREN d’inscription au répertoire National des entreprises : ………………………….………..……..)

🞎 agissant pour le compte de la société :

Forme sociétaire :………………………………………………………………………………………….

Dénomination :……………………………………………………………………………………………..

Adresse :…………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………….

RCS (lieu et n°) :……………………………………………………………………………………………

🞎 agissant en tant que mandataire pour l'ensemble des entrepreneurs groupés qui ont signé la lettre de candidature en date du ......................... (Formulaires DC1 et DC2)

🞎 du groupement solidaire 🞎 du groupement conjoint :

🞎 mandataire solidaire ou

🞎 mandataire non solidaire

|  |
| --- |
| **Article 2 – Désignation de l’opération** |

**OPERATION : Lotissement Le Plateau de Berthaucourt – 08000 Charleville-Mézières**

**Construction de 14 maisons individuelles**

Définition de l'opération tels que présentée dans les documents de consultation (possibilité de modifications ultérieures dans les conditions prévues au CCAP).

|  |
| --- |
| **Article 3 – Missions et rémunération** |

A la date de consultation pour le choix de la maîtrise d’œuvre, le montant des travaux est estimé par le Maître d'Ouvrage à :  **1 756 000,00 € HT.**

Le Maître d'ouvrage notifiera au Maître d'œuvre l’ajustement tarifaire de sa rémunération plafonnée selon les termes de l’article 3.1 de l’AE, et conformément au CCAP après la notification des marchés de travaux aux entreprises.

**3.1. Mission de base**

Pour les éléments de mission de base qui lui sont confiés au titre du présent marché (cf. tableau ci-dessous), le pourcentage des honoraires du Maître d'œuvre HT est égal à *(à compléter)* :

………. % du montant HT des travaux notifiés aux entreprises, **plafonné à +5%.**

Le montant des honoraires du Maître d'œuvre est non actualisable, non révisable.

Ces honoraires donneront lieu à facturation avec application en sus d’une TVA au taux normal en vigueur (20% à ce jour).

A titre indicatif, en fonction de l’estimation du montant des travaux à la date de consultation pour le choix de la maitrise d’œuvre, le montant desdits honoraires est estimé à *(à compléter)* :

**1 756 000,00 € HT** x ………. % = …………………………… € HT

**Le montant réel des honoraires obtenu par application du pourcentage indiqué ci-dessus, au cout de construction réel, est plafonné à une hausse de 5% par rapport au montant des honoraires estimé ci-dessus.**

Les honoraires sont versés suivant l'échelonnement ci-dessous :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ELEMENTS DE MISSION** | | | | | % proposé de la mission sur l’ensemble des honoraires | Montant provisoire des Honoraires en HT par mission *(à compléter)* |
| 🗹 | ESQ | | | Etudes d’Esquisse |  | € |
| 🗹 | APS | | | Avant-projet sommaire |  | € |
| 🗹 | APD | | | Avant-projet définitif |  | € |
| 🗹 | DPC | | | Dossier de demande de permis (compris la démolition) |  | € |
| 🗹 | PCG | | | Projet de conception générale |  | € |
| 🗹 | DCE | | | Dossier de consultation des entrepreneurs |  | € |
| 🗹 | MDT | | | Mise au point des marchés de travaux |  | € |
|  |  |  |  | **TOTAL** | **100 %** | **€** |

**3.2. Règlement des honoraires**

Le Maître de l'Ouvrage se libèrera des sommes dues au titre du présent contrat en faisant porter leurs montants au crédit du compte :

MAITRE D’ŒUVRE DE CONCEPTION : *(à compléter)*

Numéro : ……………………………………………………………………………………………………

Banque : ……………………………………………………………………………………………………

Centre de chèques postaux de : ………………………………………………………………………...

Trésor public : ………………………………………………………………………………………………

(Joindre un relevé d’identité bancaire ou postal)

Le versement interviendra par acomptes, dans les conditions définies à l’article 3.5 du CCAP : *(à compléter)*

🞎 Mensuels

🞎 Bimensuels

🞎 Semestriels

|  |
| --- |
| **Article 4 – Engagement du Maître d’œuvre** |

Après avoir pris connaissance des pièces du marché de maîtrise d’œuvre pour l’opération, telles qu’énoncées au DCE,

Je m'engage, sans réserve, à exécuter les missions prévues au marché de maîtrise d’œuvre de conception pour l’opération suivante :

**OPERATION : Lotissement Le Plateau de Berthaucourt – 08000 Charleville-Mézières**

**Construction de 14 maisons individuelles**

Je m’engage à respecter les délais d’exécution du marché définis à l’article 4 du CCAP, partant à compter de la date de notification du marché.

Je confirme par la signature du présent Acte d’Engagement, mon engagement contractuel sur l’ensemble des pièces du marché telles que définies au DCE, et m’engage à mettre en œuvre tous les moyens énoncés dans le mémoire technique pour y parvenir.

Le présent engagement me lie pour la durée de validité des offres à savoir **120** jours.

Fait en trois originaux

A …………………………………………..………., le ………………………………………….

Le Maître d'œuvre :

*(Représentant(s) habilité(s) pour signer le marché)*

|  |
| --- |
| **Article 5 – Acceptation de l’engagement** |

Le présent engagement est accepté par le Maître de l'Ouvrage pour valoir Acte d'Engagement

à la date du : ../../….

Conformément au CCAP du présent marché, le maître d’ouvrage notifiera :

1. L’attribution du présent marché sur la base de la proposition financière provisoire du maître d’œuvre, correspondant au présent Acte d’Engagement ;
2. L’ajustement tarifaire déterminant le calcul définitif de la rémunération du maître d’œuvre, en fonction du montant HT des travaux notifiés aux entreprises (plafonné à une hausse de 5% par rapport au montant des honoraires estimé).

Fait en trois originaux

A …………………………………………..………., le ………………………………………….

Le Maître d'ouvrage :

*(Représentant(s) habilité(s) pour signer le marché)*

|  |
| --- |
| **Article 6 – Notification du marché** |

**◼ *En cas de remise en mains propres*** :

L’Entrepreneur signera la formule ci-dessous :

« *Reçu à titre de notification une copie du présent marché* » :

A …………………………….……, le ………………………..

Signature de l’Entrepreneur

**◼ *En cas d’envoi en LRAR :***

Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire