

ACTE D'ENGAGEMENT (A.E)

---

Marché de Maîtrise d'œuvre

Projet de réhabilitation thermique de 44 logements collectifs

Secteur Albert 1<sup>er</sup> à Reims (51)

---

*En cas de groupement de Maîtres d'œuvre, remplir un seul acte d'engagement pour le groupement.  
L'offre doit être rédigée en français.  
Le Maître d'œuvre remplit un imprimé pour l'ensemble des missions qui lui sont confiées.*

## Article 1 – Désignation des parties

### 1.1. Désignation du Maître de l'Ouvrage

La SA d'H.L.M. PLURIAL NOVILIA, au capital social de 86.427.728 €, ayant son siège social situé à REIMS (51100), 2 place Paul Jamot, inscrite au RCS de Reims sous le n° 335 480 679, représentée par son Directeur Général, agissant ès qualité, M. Johnny HUAT

### 1.2. Désignation du Maître d'Œuvre (à compléter)

Nom : .....

Prénom : .....

Qualité : .....

Téléphone : ..... Télécopie : .....

Courriel : .....

☐ agissant pour mon propre compte  
(n° SIREN d'inscription au répertoire National des entreprises : .....)

☐ agissant pour le compte de la société :

Forme sociétaire : .....

Dénomination : .....

Adresse : .....

.....

RCS (lieu et n°) : .....

☐ agissant en tant que mandataire pour l'ensemble des entrepreneurs groupés qui ont signé la lettre de candidature en date du ..... (Formulaires DC1 et DC2)

☐ du groupement solidaire

☐ du groupement conjoint :

ou

- { ☐ mandataire solidaire  
☐ mandataire non solidaire

## Article 2 – Désignation de l'opération

### Projet de réhabilitation thermique de 44 logements collectifs secteur Albert 1<sup>er</sup> à REIMS (51)

Telle qu'elle est présentée aux documents de consultation notamment dans la « Fiche contextuelle » initiale (possibilité de modifications ultérieures dans les conditions prévues au CCAP).

## Article 3 – Missions et rémunération

A la date de consultation pour le choix de la maîtrise d'œuvre, le coût d'objectif des travaux est estimé par le Maître d'Ouvrage à : **1 465 000,00 € HT.**

Le Maître d'ouvrage notifiera au Maître d'œuvre l'ajustement tarifaire de sa rémunération forfaitaire et définitive plafonnée selon les termes de l'article 3.1 de l'AE, et conformément au CCAP après son approbation de l'Avant-Projet-Définitif établi par le Maître d'œuvre.

### 3.1. Mission de base

Pour les éléments de mission de base qui lui sont confiés au titre du présent marché (cf. tableau ci-dessous), le pourcentage des honoraires du Maître d'œuvre HT est égal à **(à compléter)** :

% du montant HT des travaux estimés à la phase APD

Le montant des honoraires du Maître d'œuvre est non actualisable, non révisable.

Ces honoraires donneront lieu à facturation avec application en sus d'une TVA au taux normal en vigueur (20% à ce jour).

A titre **provisoire**, en fonction de l'estimation du coût d'objectif des travaux à la date de consultation pour le choix de la maîtrise d'œuvre, le montant desdits honoraires est estimé à **(à compléter)** :

1 465 000,00 HT x  % = ..... € HT

**Le montant provisoire de cette rémunération sera remplacé, par voie d'avenant, par le montant forfaitaire définitif dans les conditions précisées à l'article 3.1.1 du CCAP.**

Les honoraires sont versés suivant l'échelonnement ci-dessous :

ELEMENTS DE MISSION			% proposé de la mission sur l'ensemble des honoraires	Montant <b>provisoire</b> des Honoraires en HT par mission <b>(à compléter)</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	REL / PRE	Relevé et diagnostic de l'existant / Etudes préliminaires		€
<input checked="" type="checkbox"/>	APS	Avant-projet sommaire		€
<input checked="" type="checkbox"/>	APD	Avant-projet définitif		€
<input checked="" type="checkbox"/>	DPC	Dossier de demande de permis (toute demande d'autorisation d'urbanisme comprise)		€
<input checked="" type="checkbox"/>	PCG	Projet de conception générale		€
<input checked="" type="checkbox"/>	DCE	Dossier de consultation des entrepreneurs		€
<input checked="" type="checkbox"/>	ACT	Assistance pour la passation des contrats de travaux		€
TOTAL			100 %	€

### 3.2. Règlement des honoraires

Le Maître de l'Ouvrage se libèrera des sommes dues au titre du présent contrat en faisant porter leurs montants au crédit du / des compte(s) :

MAITRE D'ŒUVRE DE CONCEPTION : *(à compléter)*

Numéro : .....

Banque : .....

Centre de chèques postaux de : .....

Trésor public : .....

(Joindre un relevé d'identité bancaire ou postal)

Le versement interviendra par acomptes, dans les conditions définies à l'article 3.5 du CCAP : *(à compléter)*

- ☐ Mensuels
- ☐ Bimensuels
- ☐ Semestriels

**Article 4 – Engagement du Maître d'œuvre**

Après avoir pris connaissance des pièces du marché de maîtrise d'œuvre pour l'opération, telles qu'énoncées au RCE,

Je m'engage, sans réserve, à exécuter les missions prévues au marché de maîtrise d'œuvre de conception pour l'opération suivante :

**Projet de réhabilitation thermique de 44 logements collectifs secteur Albert 1<sup>er</sup> à REIMS (51)**

Je m'engage à respecter les délais d'exécution du marché définis à l'article 4 du CCAP, partant à compter de la date de notification du marché.

Je confirme par la signature du présent Acte d'Engagement, mon engagement contractuel sur l'ensemble des pièces du marché telles que définies au RCE, et m'engage à mettre en œuvre tous les moyens énoncés dans le mémoire technique pour y parvenir.

Le présent engagement me lie pour la durée de validité indiquée dans le RCE, soit **120** jours.

Fait en trois originaux

A ....., le .....

Le Maître d'œuvre :  
(Représentant(s) habilité(s) pour signer le marché)

**Article 5 – Acceptation de l'engagement**

Le présent engagement est accepté par le Maître de l'Ouvrage pour valoir Acte d'Engagement  
à la date du : ../../....

Conformément au CCAP du présent marché, le maître d'ouvrage notifiera :

- 1) L'attribution du présent marché sur la base de la proposition financière provisoire du maître d'œuvre, correspondant au présent Acte d'Engagement ;
- 2) L'ajustement tarifaire déterminant le calcul définitif et forfaitaire de la rémunération du maître d'œuvre, en fonction du taux de rémunération indiqué à l'Acte d'Engagement signé par le maître d'œuvre multiplié par le coût prévisionnel des travaux hors taxe de l'APD et validé par le maître d'ouvrage.

Fait en trois originaux

A ....., le .....

Le Maître d'ouvrage :  
(Représentant(s) habilité(s) pour signer le marché)

**Article 6 – Notification du marché**

■ **En cas de remise en mains propres :**

L'Entrepreneur signera la formule ci-dessous :

« Reçu à titre de notification une copie du présent marché » :

A ....., le .....

Signature de l'Entrepreneur

■ **En cas d'envoi en LRAR :**

Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire