

CONSULTATION

MAPA (Marché à Procédure Adaptée) Fourniture et installation de rayonnages

Date de publication : 16 juillet 2026

PRÉAMBULE :

Confidentialité, éthique et propriété intellectuelle

Ce document est transmis dans le cadre d'une consultation et ne peut être diffusé ni utilisé à d'autres fins. Il est la propriété exclusive de Plurial Novilia. Les entreprises consultées ne pourront en faire publication ou usage sans l'autorisation exclusive de Plurial Novilia.

Le candidat s'engage à :

- Respecter la confidentialité de toutes les informations, données et documents communiqués dans le cadre du présent marché,
- Ne transmettre, ni exploiter, ni héberger aucune information du marché sur des outils ou services tiers, notamment sur des plateformes d'intelligence artificielle (LLM) susceptibles d'entraîner une diffusion ou un apprentissage non autorisé,
- Respecter les principes éthiques de loyauté, de sécurité et de protection des données,
- Céder à Plurial Novilia pour une durée indéterminée et sur l'ensemble des territoires, l'intégralité des droits de propriété intellectuelle relatifs aux livrables produits,
- Garantir l'originalité des productions et l'absence de toute violation de droits de tiers.

TABLE DES MATIERES

1.	Présentation de Plurial Novilia	3
2.	Contexte et objectifs	4
3.	Prestations attendues.....	4
4.	Modalités de la consultation.....	4
4.1	Contenu des réponses attendues.....	4
4.2	Critères de sélection des offres	4
4.3	Calendrier.....	5

CONTACT

Michel ROGER

Responsable des Moyens Généraux

michel.roger@plurial.fr

1. Présentation de Plurial Novilia

PLURIAL NOVILIA, Société Anonyme d'H.L.M, inscrite au RCS Reims sous le numéro B 335 480 679, dont le siège social est situé 2, Place Paul Jamot 51100 REIMS.

PLURIAL NOVILIA, UNE SOCIÉTÉ DU GROUPE ACTION LOGEMENT

Acteur majeur de l'habitat social innovant en Île-de-France et dans le Grand Est, Plurial Novilia imagine au quotidien des solutions originales et efficaces afin de répondre aux besoins des collectivités locales et de leurs habitants.

DES ÉQUIPES D'EXPERTS MOBILISÉES

Plurial Novilia compte plus de 500 salariés, 12 agences de proximité et un parc immobilier de près de 39 000 logements répartis en Île-de-France (Seine-et-Marne et Essonne) et dans le Grand-Est. La complémentarité de nos métiers, adossée à notre réseau élargi de partenaires professionnels, nous permet d'apporter des réponses à la fois rapides et pertinentes à l'ensemble des problématiques « logement » rencontrées dans les territoires : aménagement, construction, réhabilitation, gestion locative, accession à la propriété, animation, création de lien social...

LE RÉSEAU ACTION LOGEMENT EN MOUVEMENT

En tant que 1^{ère} ESH de Champagne-Ardenne, 6^{ème} société filiale Action Logement et 1^{er} producteur en Seine-et-Marne, Plurial Novilia inscrit son action dans la dynamique collective forte initiée en 2015. Membre du Pôle Action Logement Immobilier, Plurial Novilia participe activement au déploiement local des politiques du groupe, dont la mission première est de faciliter le logement des salariés pour favoriser l'emploi et donc contribuer à la performance des entreprises et aux dynamiques économiques locales.

UN ACTEUR AU PLUS PROCHE DES TERRITOIRES

Sous l'égide d'Action Logement Immobilier, Plurial Novilia contribue aux enjeux "Action Cœur de Ville" et participe massivement et durablement à la rénovation des quartiers de la politique de la Ville, à l'amélioration du parc privé, et à la promotion de la mixité sociale. Les enjeux de proximité et d'innovation, qui sont dans les gènes historiques de Plurial Novilia, ont été intégrés en 2023 dans un engagement fort et coordonné en matière de RSE. Cette démarche met l'accent sur l'évolution des modes constructifs impulsée par le bailleur (construction 3D, procédés modulaires et industrialisation, ...), sur la recherche d'un habitat favorisant une grande autonomie en ressources naturelles, et un accroissement de la performance énergétique en avance de phase sur la réglementation, conformément au Plan pour les Économies d'Énergie et la Décarbonation du Groupe Action Logement.

ACTION LOGEMENT GROUPE

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi.

Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales.

Construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'écohabitat, [d'économies d'énergie et de décarbonation](#), de renouvellement urbain et de mixité sociale.

Le groupe Action Logement compte [43 filiales dédiées au logement social](#), [1 filiale de logement intermédiaire](#) et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle en lien avec l'emploi. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer [des aides et des services](#) qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

2. Contexte et objectifs

Dans le cadre d'un nouvel aménagement de notre nouveau magasin, nous souhaitons installer de nouveaux rayonnages pour le site de notre Régie.

L'objectif de la présente consultation est :

- D'analyser la situation actuelle et de proposer des rayonnages et rangements adaptés à l'activité,
- De réaliser un aménagement dans nos nouveaux locaux.

Le périmètre de cette consultation concerne le site de Bezannes : rue Suzanne LENGLEN

3. Prestations attendues

Etude d'un aménagement sur base de l'existant :

- Optimisation des espaces de stockage,
- Optimisation des espaces de circulation entre les rayonnages,
- Proposition de rangements évolutifs.

4. Modalités de la consultation

4.1 Contenu des réponses attendues

Chaque proposition devra comprendre :

- **Dossier de présentation du candidat** et ses références,
- **Mémoire technique** décrivant la méthodologie de travail et répondant à l'ensemble des critères,
- **Offre financière détaillée incluant les délais d'intervention**,
- **Visite obligatoire à réaliser entre le 16 juillet et le 24 juillet 2026 :**

Contact pour rendez-vous : Michel ROGER – MAIL : michel.roger@plurial.fr

4.2 Critères de sélection des offres

Les offres seront évaluées selon les critères suivants sur la base des éléments fournis dans le mémoire technique et l'offre financière :

- | | |
|--|------------|
| • Critères technique | 50% |
| - Engagement RSE | 5% |
| - Pertinence des aménagements proposés | 40 % |
| - Livrables fournis par le candidat | 5% |
| • Critère prix des prestations | 50% |

4.3 Calendrier

Le dossier de consultation pourra être obtenu, à partir du jeudi 16 juillet 2026, sur le site www.plurial.fr, rubrique consultation MAPA.

La proposition devra être remise **au plus tard le jeudi 30 juillet 2026 à 12h00 par mail en PDF à :**

Contact : Michel ROGER – MAIL : michel.roger@plurial.fr

Toute offre reçue après ce délai sera automatiquement déclarée irrecevable.

Les candidats recevront une notification par mail d'acceptation ou de refus au plus tard le 5 août 2026. L'entrée en vigueur du marché est prévue au jour de la notification.